



Oslo

# Ellingsrudåsen skole

Informasjonsmøte  
26.09.2023



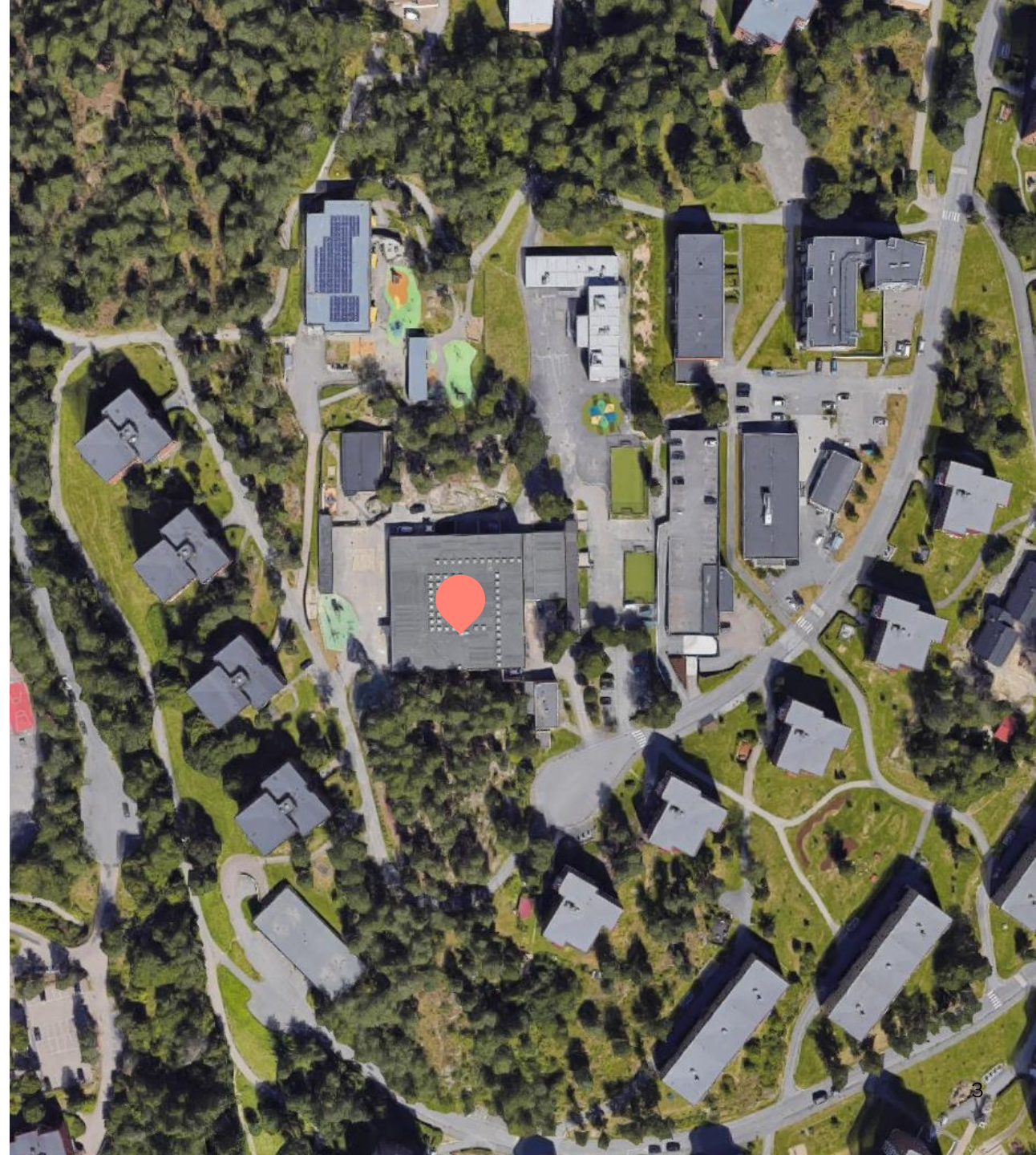
# Kveldens agenda

- ▶ Presentasjon av prosjektgruppen
  - V/ Oslobygg
- ▶ Informasjon om status og fremdrift
  - V/ Oslobygg og Utdanningsetaten
- ▶ Planer for bygget
  - V/ L2 Arkitekter
- ▶ Planer for uteområdet
  - V/ Landskaperiet
- ▶ Reguleringsprosessen og Plan- og bygningsetatens vurdering av planforslaget
  - V/ Plan- og bygningsetaten
- ▶ Spørsmål fra salen

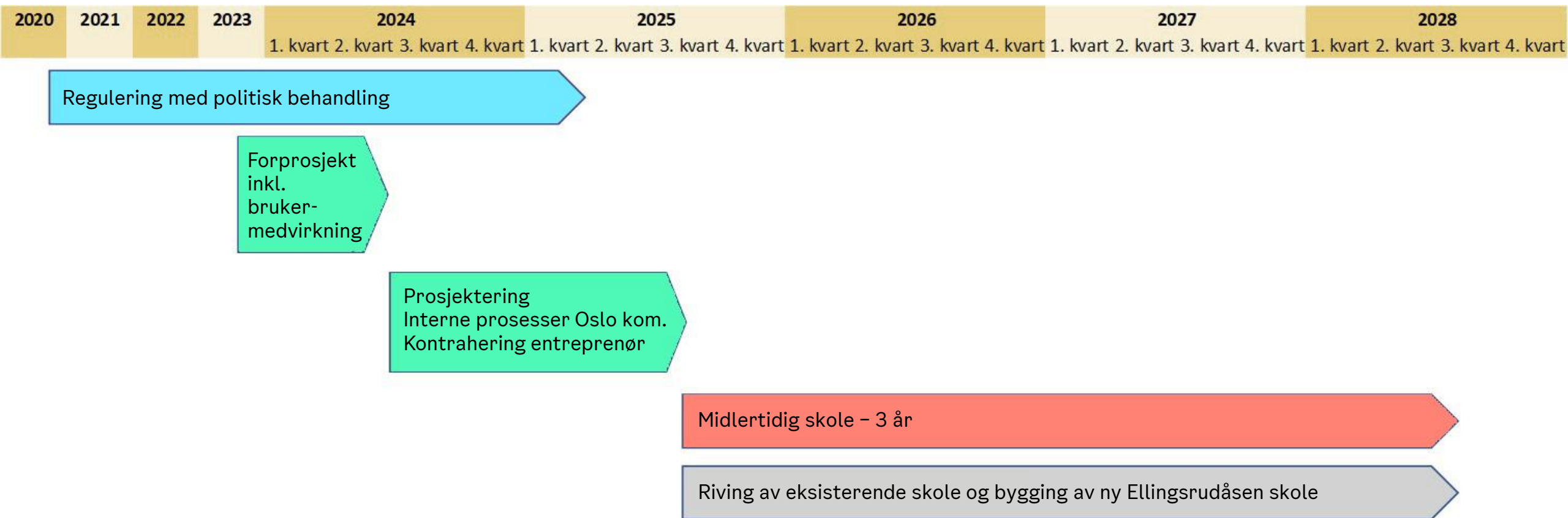


# Historikk

- ▶ Oslobygg KF foreslår å rive eksisterende skole og erstatte den med nybygg.
- ▶ Skolen videreføres som 3-parallell barneskole og utvides for opp til 630 elever.
- ▶ Spesialavdelingen skal utvides til 16 elevplasser.
- ▶ Skolens uteareal skal utvikles og oppgraderes.



# Framdrift (målsetting)



# Kveldens agenda

- ▶ Presentasjon av prosjektgruppen
  - V/ Oslobygg
- ▶ Informasjon om status og fremdrift
  - V/ Oslobygg
- ▶ Planer for bygget
  - V/ L2 Arkitekter
- ▶ Planer for uteområdet
  - V/ Landskaperiet
- ▶ Reguleringsprosessen og Plan- og bygningsetatens vurdering av planforslaget
  - V/ Plan- og bygningsetaten
- ▶ Spørsmål fra salen



# Dagens situasjon





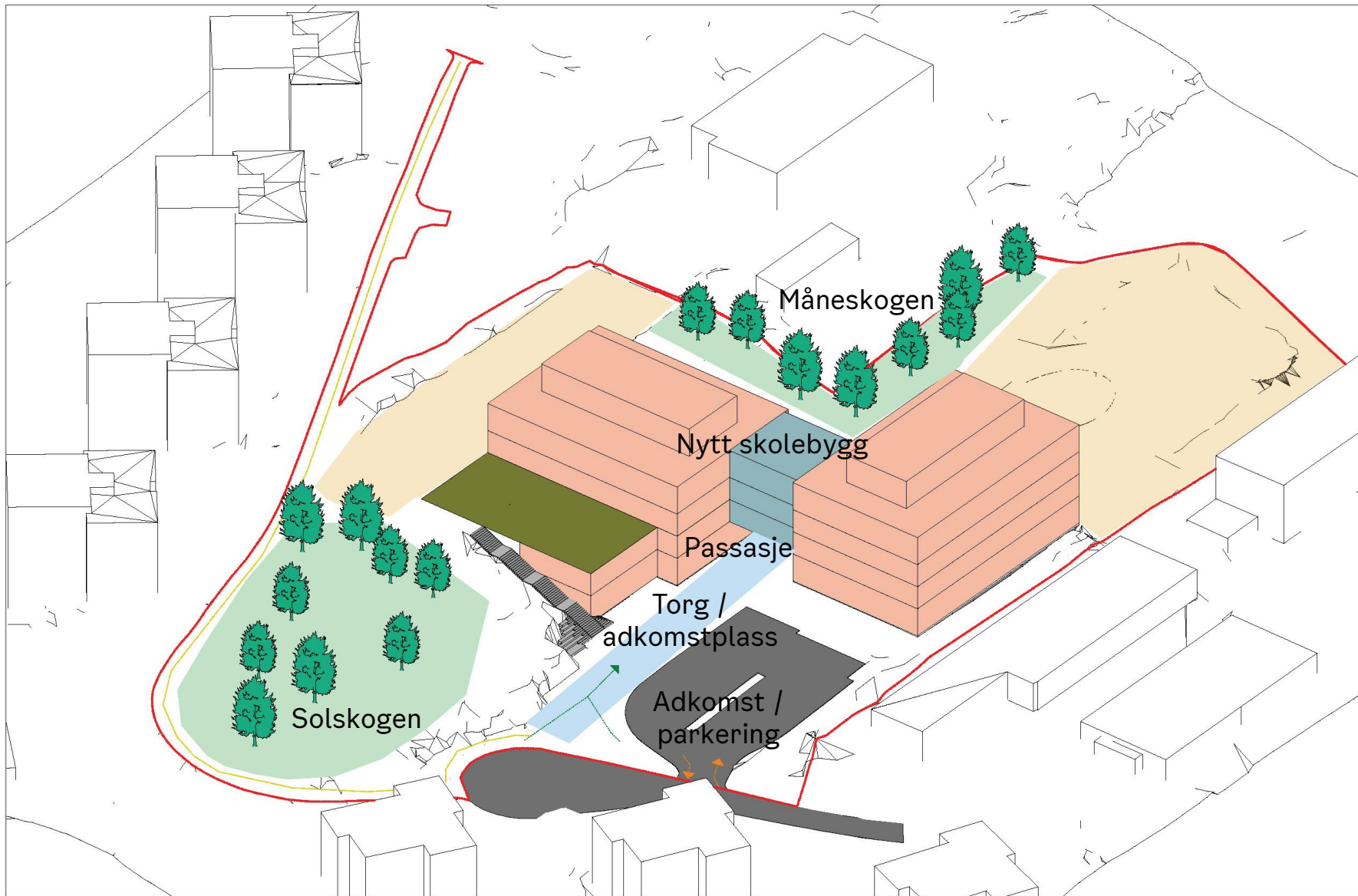
# Planlagt situasjon





# Oversikt

## > Organisering på tomten

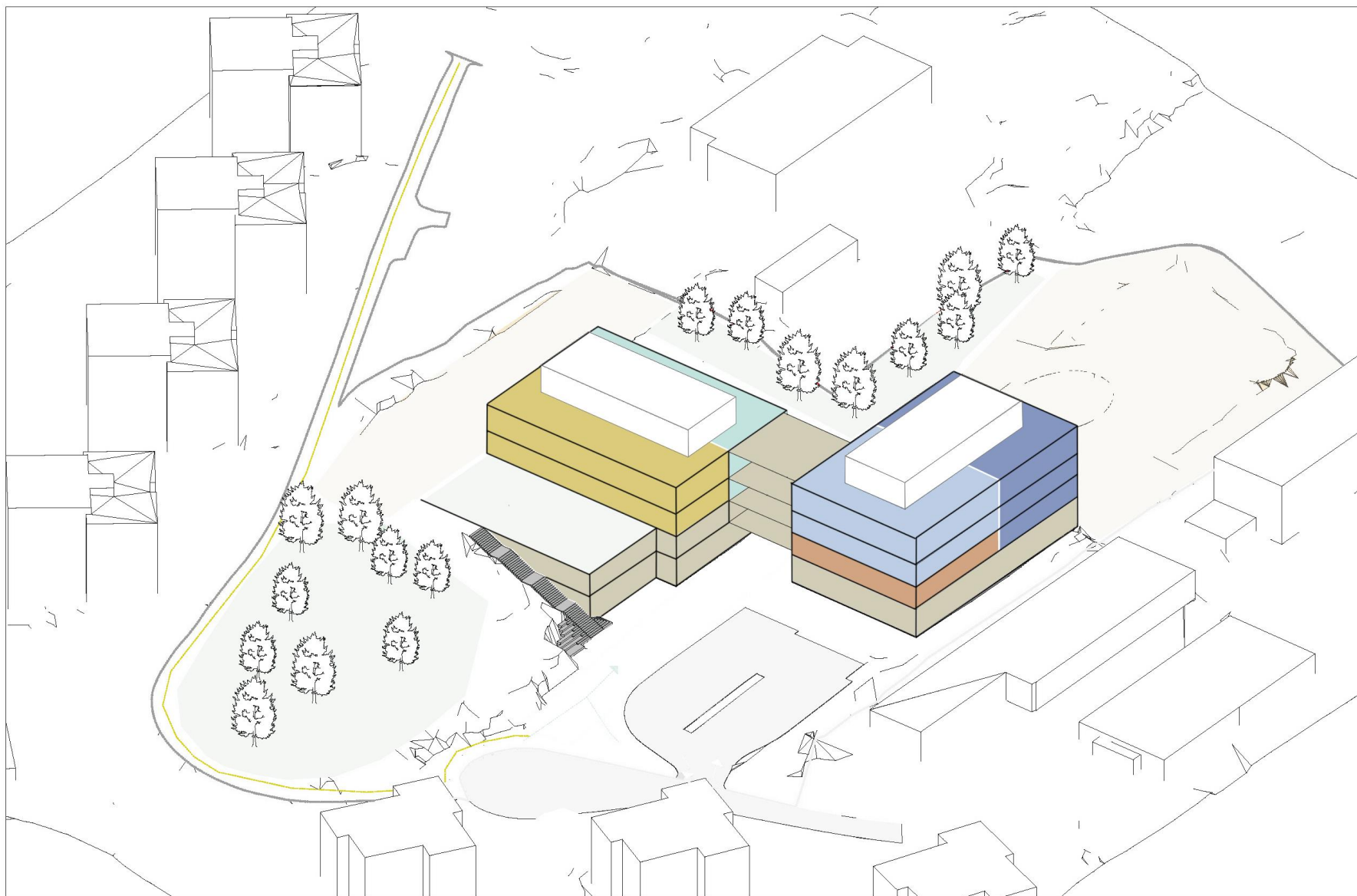


- Planområdet
- Hensynsone bevaring av natur
- Adkomstsoner/Skoleborg/Passasje
- Skjernet uteområde for spesialavdeling
- Opparbeidet uteoppholdsareal
- Kjøreadkomst
- Gang og sykkeladkomst
- Gangvei



# Oversikt

## > Organisering funksjoner



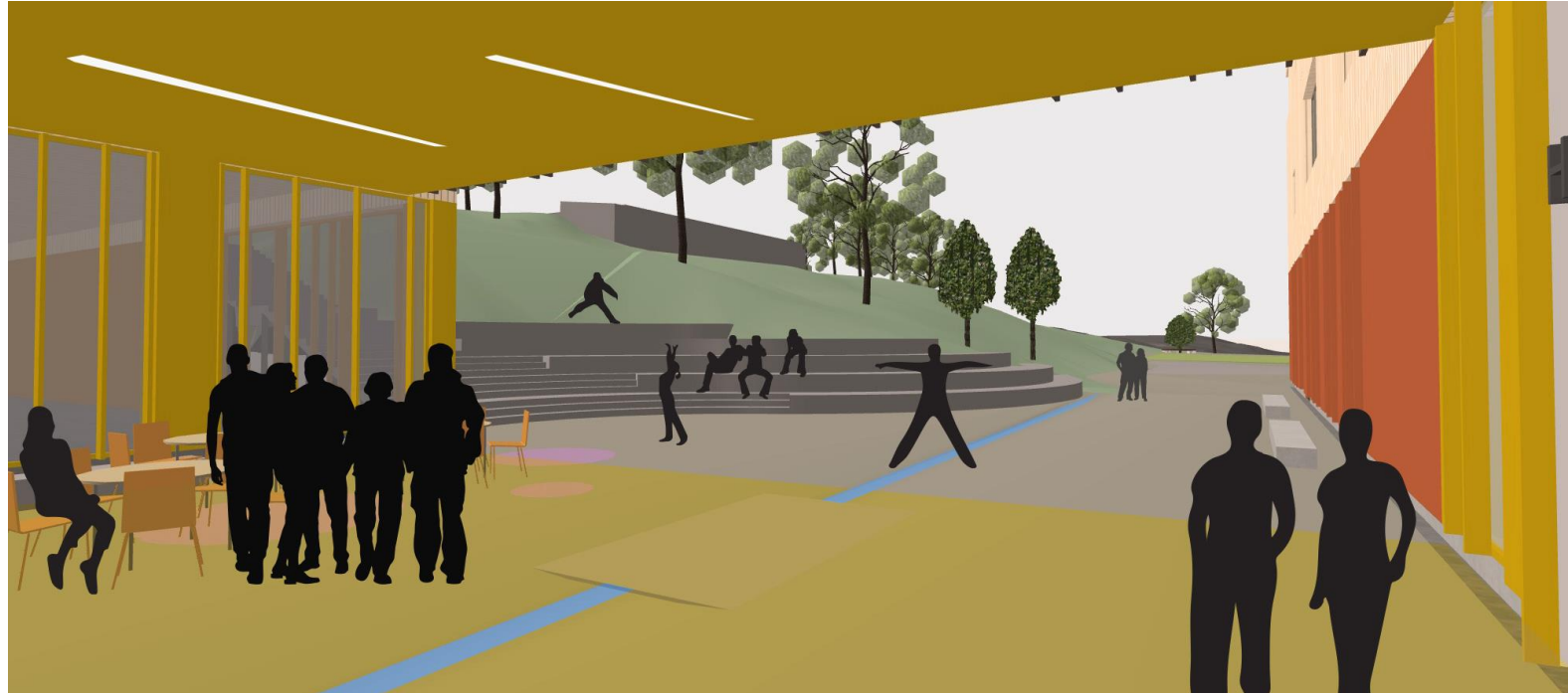
- Fellesfunksjoner
- Administrasjon
- Spesialavdeling
- Trinn 1+2  
m/ lærerarbeidsplassene
- Trinn 3+4  
m/ lærerarbeidsplassene
- Trinn 5+6+7  
m/ lærerarbeidsplassene

Illustrasjon sett fra forplassen mot passasjen





# Illustrasjon av passasjen under mellombygget



Illustrasjon sett fra nord fra nedre nivået mot skolebygget

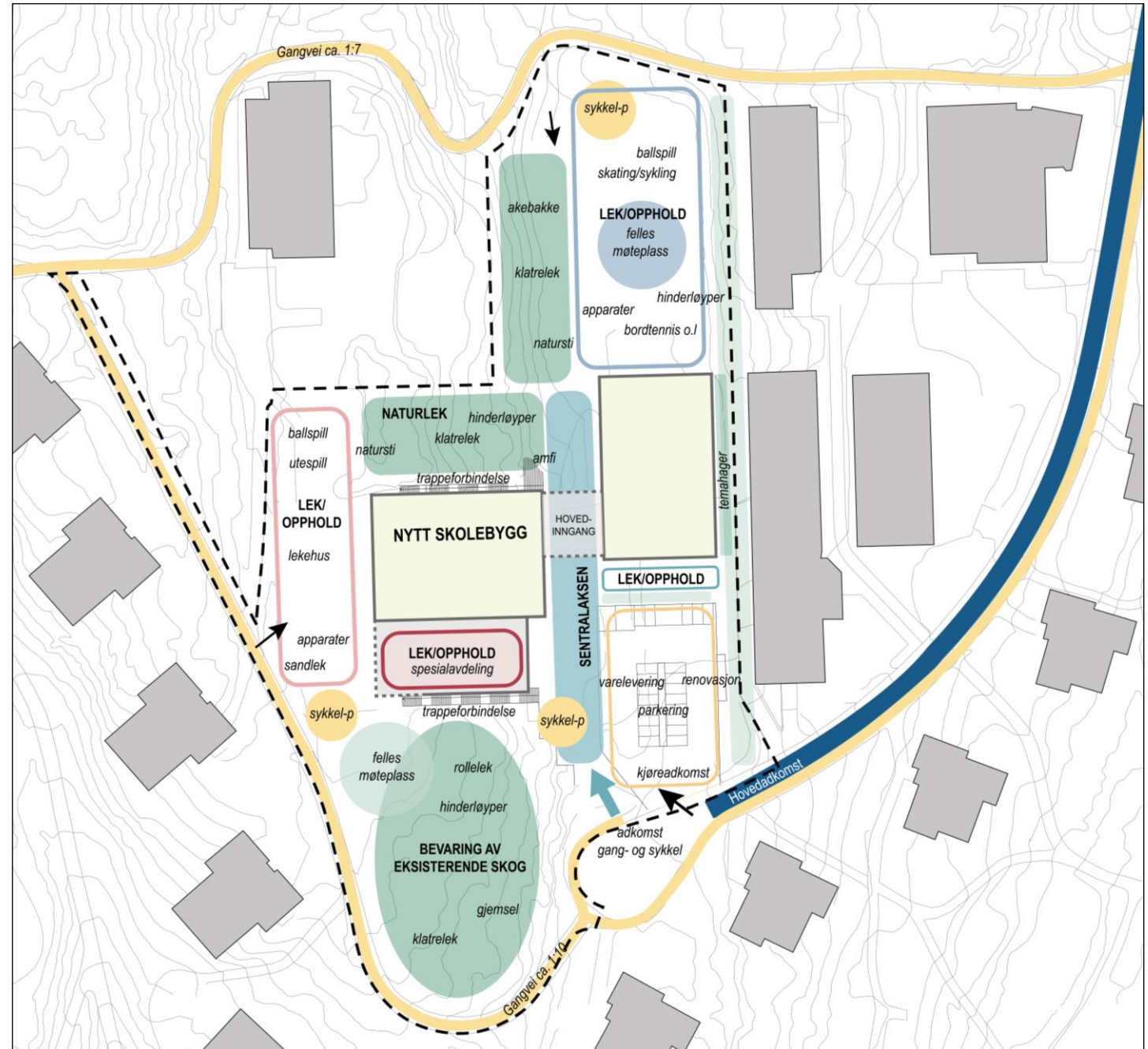
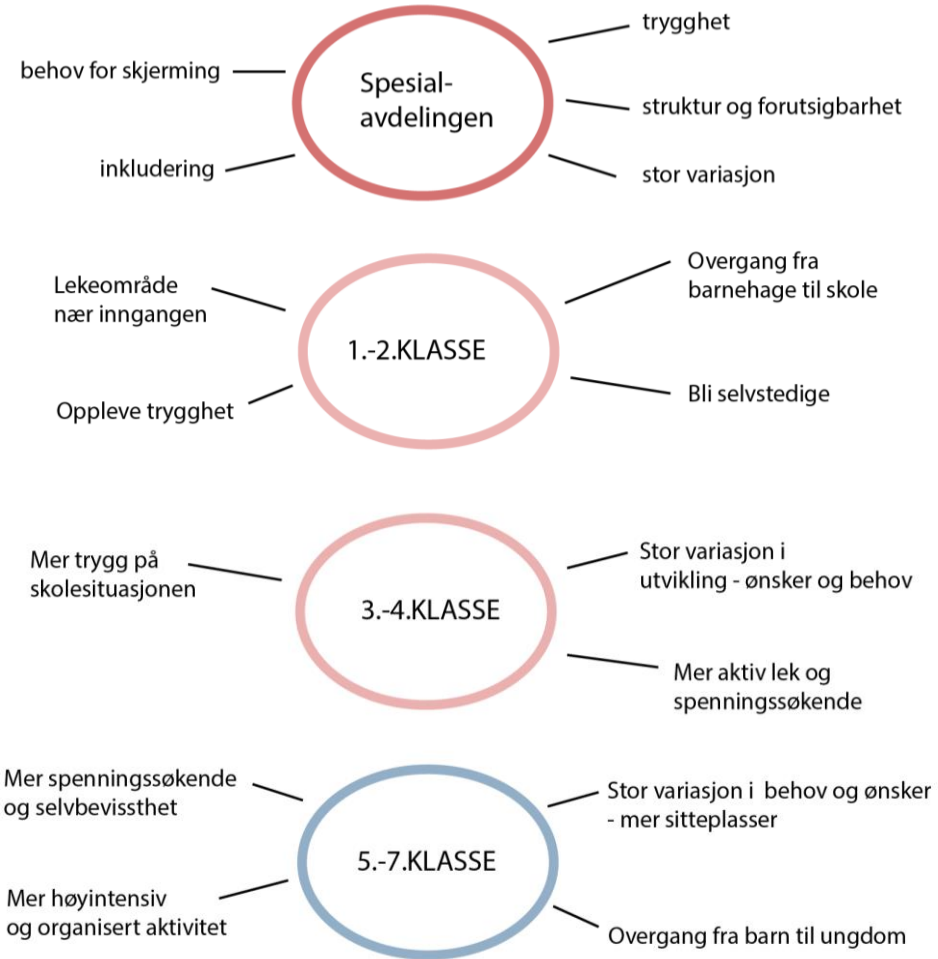




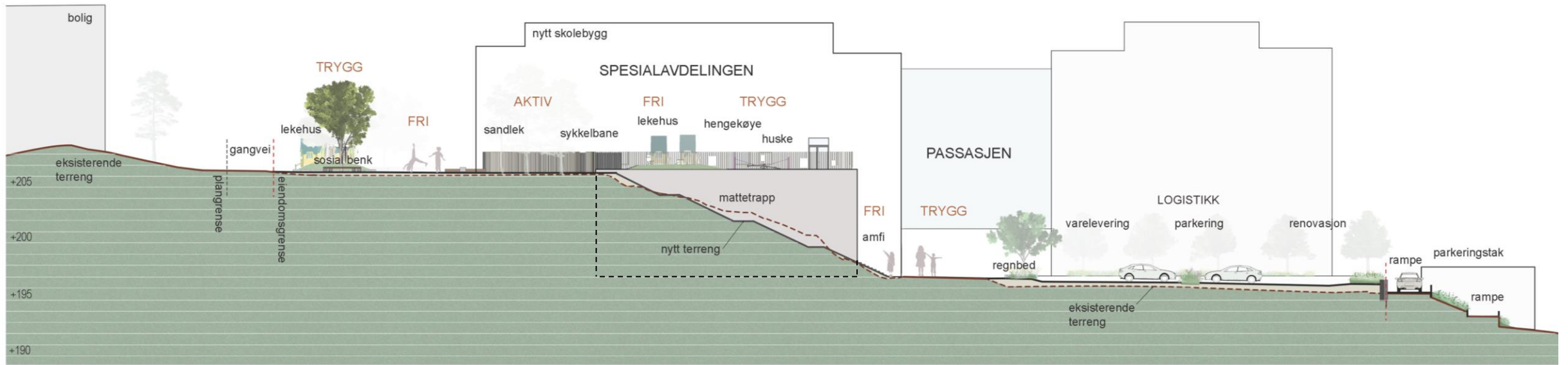
# Kveldens agenda

- ▶ Presentasjon av prosjektgruppen
  - V/ Oslobygg
- ▶ Informasjon om status og fremdrift
  - V/ Oslobygg
- ▶ Planer for bygget
  - V/ L2 Arkitekter
- ▶ Planer for uteområdet
  - V/ Landskaperiet
- ▶ Reguleringsprosessen og Plan- og bygningsetatens vurdering av planforslaget
  - V/ Plan- og bygningsetaten
- ▶ Spørsmål fra salen

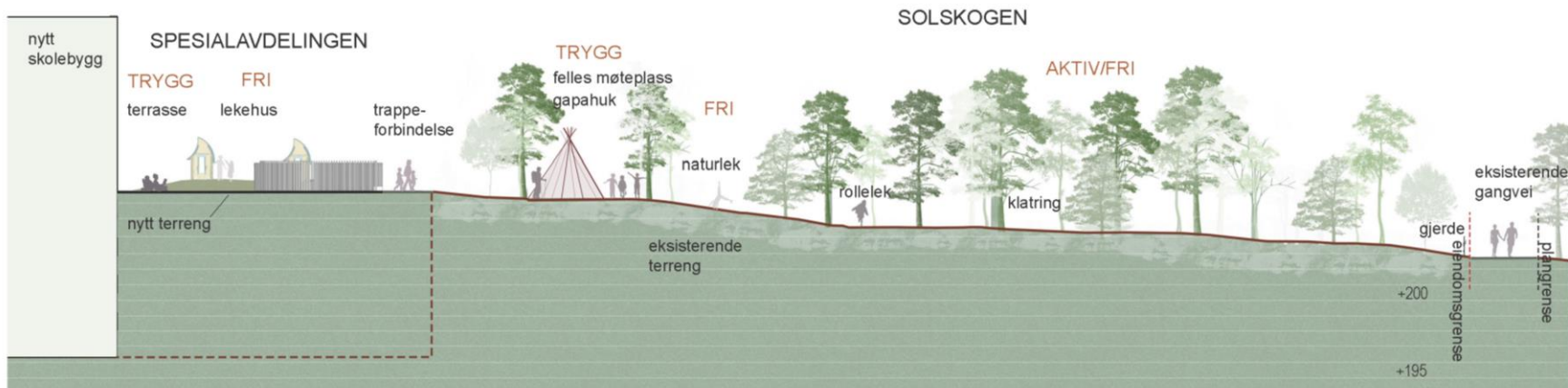
# Konsept utearealer



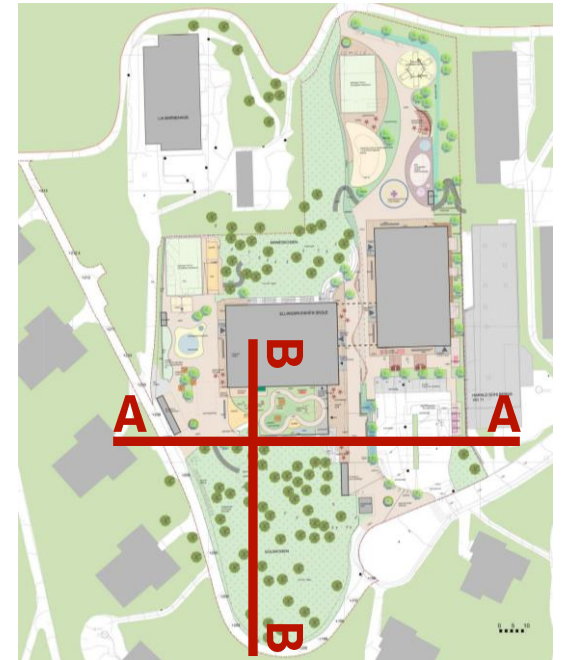




SNITT A



SNITT B



# Kveldens agenda

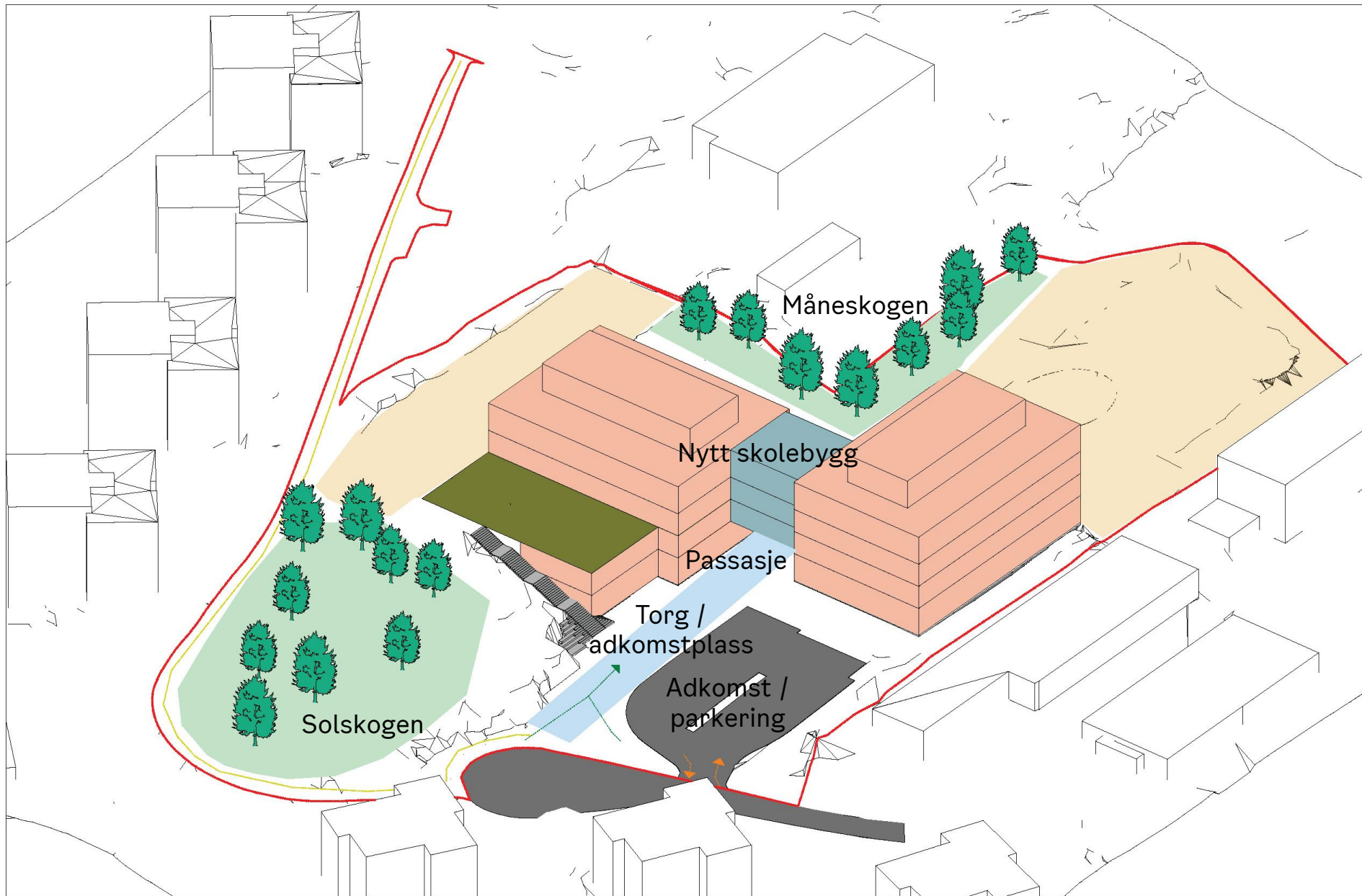
- ▶ Presentasjon av prosjektgruppen
  - V/ Oslobygg
- ▶ Informasjon om status og fremdrift
  - V/ Oslobygg
- ▶ Planer for bygget
  - V/ L2 Arkitekter
- ▶ Planer for uteområdet
  - V/ Landskaperiet
- ▶ Reguleringsprosessen og Plan- og bygningsetatens vurdering av planforslaget
  - V/ Plan- og bygningsetaten
- ▶ Spørsmål fra salen





# Plan- og bygningsetatens rolle i plansaksbehandlingen

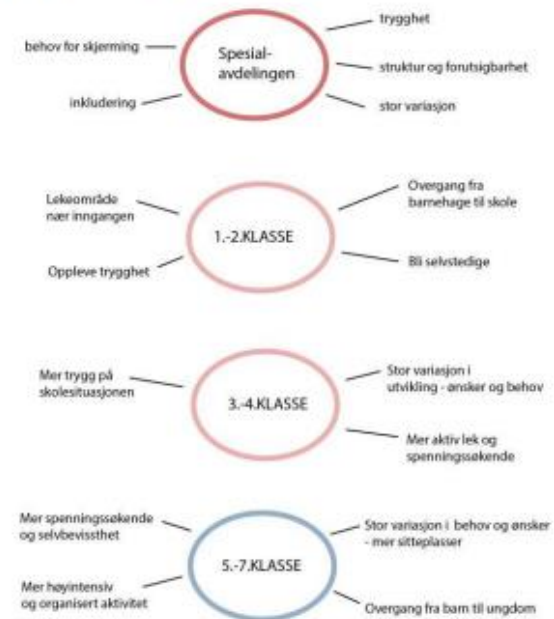
- ▶ Plan- og bygningsetaten har blant annet ansvaret for kommunens overordnede arealplanlegging, **plan-** og byggesaksbehandling.
- ▶ Vurderer planforslag sett opp mot kommunens mål og overordnede føringer
- ▶ Avveie interesser / sektorhensyn





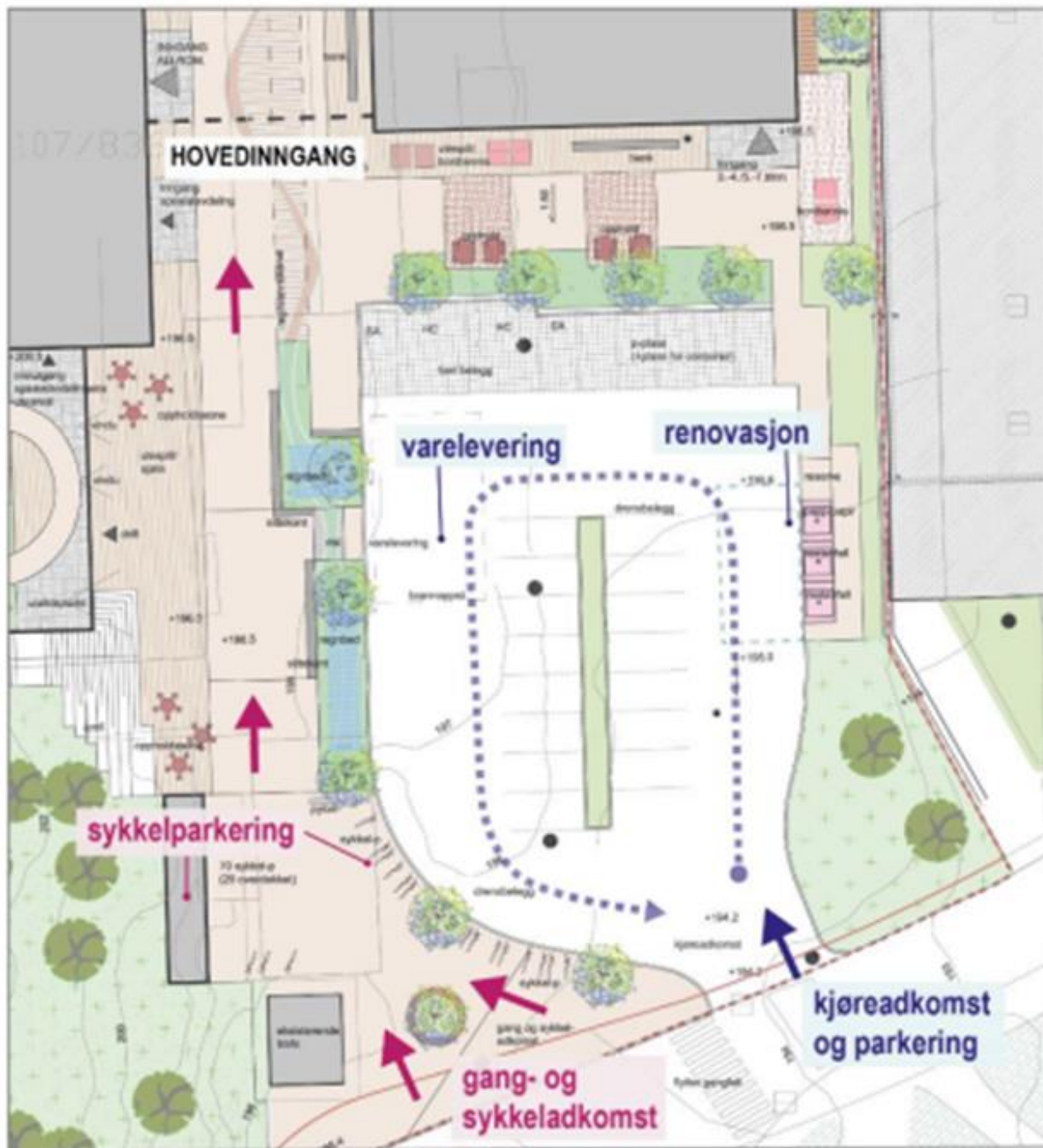


### VIKTIGE PRINSIPP FOR UTEAREAL



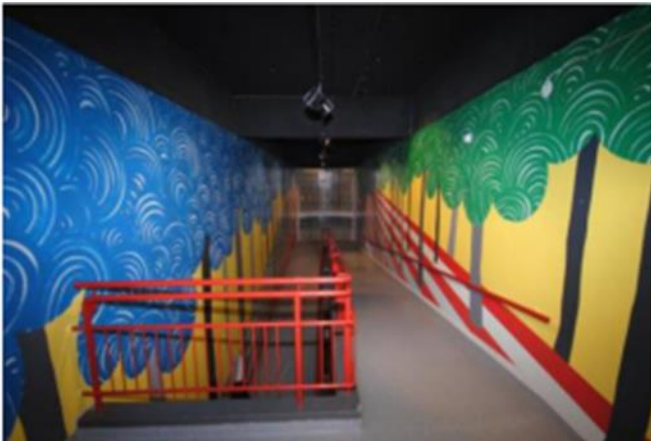






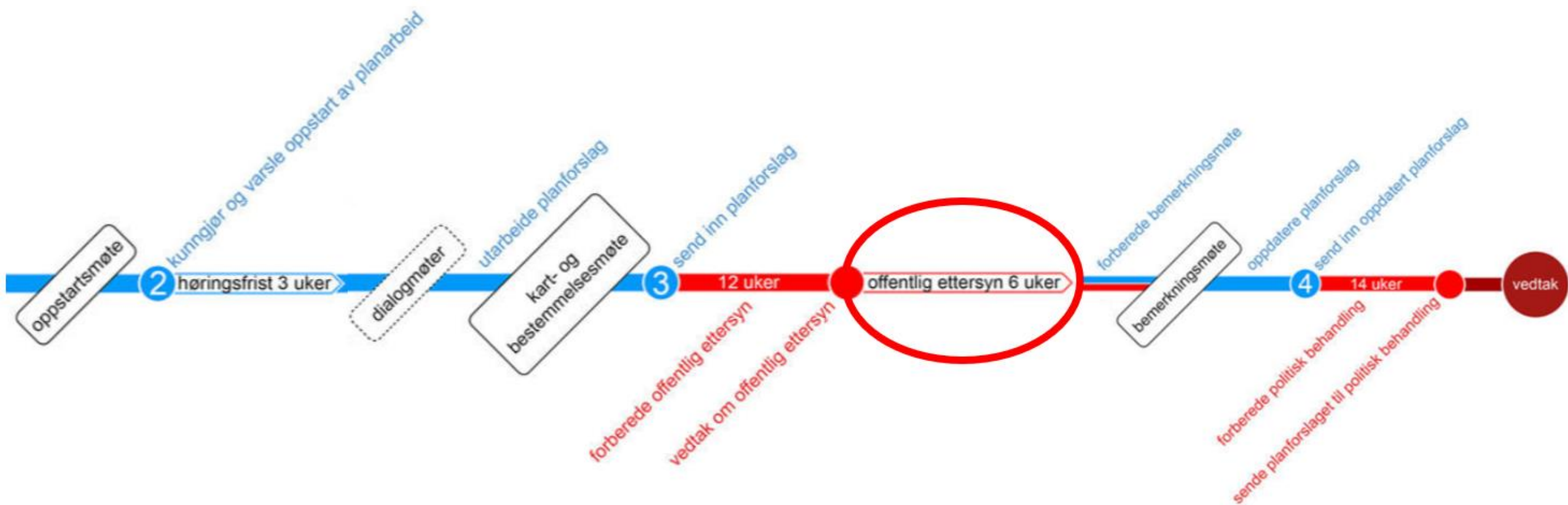
# Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av planforslaget:

- ▶ Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med noen forbehold.





# Planprosessen og veien videre



# Videre arbeid etter offentlig ettersyn

- ▶ Vurdere bemerkningene som kommer inn sammen med forslagsstiller og fagkyndige. Diskutere hvordan de skal påvirke planforslaget.
- ▶ Forslagsstiller oppdaterer og reviderer planforslaget i tråd med de bemerkningene vi har blitt enige om at skal følges opp





# Informasjon om plansaken

## Si din mening

- ▶ <https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening/>
- ▶ Saksnummer: 202019844
- ▶ Høringsfristen er 02.10.2023

### Plan, bygg og eiendom

Her finner du alt om byggesaker, hvilke planer som gjelder og hvordan du går frem.



#### ◇ Saksinnsyn

Sjekk og følg status i byggesaker, plansaker, heissaker, tegninger og postliste.

#### ◇ Hva gjelder for eiendommen

Reguleringsplaner, finn størrelse, gårdsnummer og bruksnummer.

#### ◇ Planinnsyn

Reguleringsplaner og kart over Oslo.

#### ◇ Skal du bygge, rive eller endre?

Sjekk om du må søke, slik søker du, behandlingstid, pris, klage.

#### ◇ Kart og eiendomsinformasjon

Hva gjelder for eiendommen, reguleringsplan, kart, heftelser.

#### ◇ Seksjonering, deling og oppmåling

Dele og slå sammen eiendom, seksjonere ute og inne, kartlegge grense.

#### ◇ Planer og veiledere

Kommuneplan, kommunedelplaner, områdeplaner, byggesaksveiledere, normer og skjemaer.

#### ◇ Kundesenter og veiledningstelefon

Åpningstider, veiledningstelefonen, besøksadresse, veiledning for digital post.

#### ◇ Planforslag og planendring

Send inn planforslag eller endring, gebyrer, saksbehandling, om reguleringsplaner.

#### ◇ Klage

Klag på vedtak, gi merknad til nabovarsel, klag på støy.

#### ◇ Heiskontroll

Bestill eller avbestill heiskontroll.

#### ◇ Kulturminner og bevaring

Gul liste og arkeologi.



#### Medvirkning i byutviklingen – si din mening

Hvordan vil du at byen skal bli? Du har rett til å medvirke når nye planer lages.

- ◇ Les mer om hva medvirkning er, hvordan du kommer med innspill og hvordan vi planlegger for utvikling av Oslo.
- ◇ Si din mening om plansaker og abonner på kunngjøringer.

# Kveldens agenda

- ▶ Presentasjon av prosjektgruppen
  - V/ Oslobygg
- ▶ Informasjon om status og fremdrift
  - V/ Oslobygg
- ▶ Planer for bygget
  - V/ L2 Arkitekter
- ▶ Planer for uteområdet
  - V/ Landskaperiet
- ▶ Reguleringsprosessen og Plan- og bygningsetatens vurdering av planforslaget
  - V/ Plan- og bygningsetaten
- ▶ **Spørsmål fra salen**

